

EXPUNERE DE MOTIVE

Orice comunitate urbană modernă trebuie să asimileze și să promoveze o viziune strategică în ceea ce privește dezvoltarea sa viitoare, într-un cadru coerent și cu o coordonare la nivel strategic.

Pentru municipiul Cluj-Napoca a fost creionată o viziune de dezvoltare a municipiului pornind de la următoarele elemente: importanța regională a municipiului, afirmarea orașului ca centru de inovație și oportunități, importanța construcției unei comunități primitoare, a unui mediu local plăcut pentru locuitori și pentru vizitatori (creșterea calității vieții), afirmarea Clujului ca și comunitate universitară și financiar-economică, importanța crescută ce trebuie acordată turismului, necesitatea structurării unei administrații locale eficiente, eficace, transparente și responsive la nevoile comunității, importanța activismului la nivelul cetățenilor, ca factor de stimulare a dezvoltării comunitare și, în fine, dezvoltarea unui mediu de afaceri bazat pe antreprenariat, dinamism și implicare în viața comunității.

Viziunea propusă pentru municipiu este: Cluj-Napoca va fi un centru regional al inovației și oportunităților, o destinație turistică atractivă, un loc plăcut în care să trăiești, să muncești și să studiezi; un oraș cu autorități locale responsabile și deschise, cu cetățeni activi și o comunitate de afaceri dinamică și implicată.

Analiza documentelor strategice și a datelor statistice pentru municipiul Cluj-Napoca a identificat numeroase caracteristici pozitive, cum ar fi: existența unui potențial economic, a unui potențial crescut în domeniul medical, existența unui potențial administrativ, existența unui potențial turistic, existența unui potențial deosebit în ceea ce privește inovația, creativitatea și multiculturalismul și caracteristici negative legate de constrângeri datorate poziționării geografice, deficiențe în racordarea la căi majore de transport, dificultăți legate de gestionarea eficientă a resurselor locale, de mobilitate și transport, etc.

Printre principalele direcții strategice planificate se numără dezvoltarea urbană și infrastructura rutieră.

În termeni de dezvoltare urbană, municipiul este străbătut de peste 700 km de străzi, din care mai bine de jumătate beneficiază deja de echipare cu facilități moderne (structură stradală, echipamente pentru servicii publice). Transportul în comun se realizează prin intermediul mai multor linii de autobuz, troleibuz și tramvai și servicii de taximetrie. Sunt realizate centuri ocolitoare a orașului, cu rolul de a decongestiona traficul din zona centrală, fiind de asemenea demarat și un amplu proces de modernizare și amenajare a străzilor din oraș. Acest demers era absolut necesar deoarece infrastructura stradală și pietonală, concepută pentru un oraș de 120.000 de locuitori, este uzată fizic și moral.

Îmbunătățirea infrastructurii de transport pentru circulația persoanelor și mărfurilor, a echilibrului între diferite modalități de transport, racordarea municipiului Cluj-Napoca la căi majore de transport, creșterea mobilității și a siguranței în traficul din ce în ce mai intens, se numără printre prioritățile municipalității, în cadrul Planului de Mobilitate Urbană Durabilă pentru perioada 2016-2030, cu următoarele obiective strategice;

Accesibilitatea – Punerea la dispoziția tuturor cetățenilor a unor opțiuni de transport care să le permită să aleagă cele mai adecvate mijloace de a călători spre destinații și servicii-cheie;

2. Siguranța și securitatea – Creșterea siguranței și a securității pentru călători și pentru comunitate în general;

3. Mediul – Reducerea poluării atmosferice și fonice, a emisiilor de gaze cu efect de seră și a consumului energetic;

5. Calitatea mediului urban – Contribuția la creșterea atractivității și a calității mediului urban și a proiectării urbane în beneficiul cetățenilor, al economiei și al societății în ansamblu.

Astfel, în municipiul Cluj-Napoca, urmează a se derula investiții având ca obiect străzile Constantin Brâncuși și Borhanciului, în vederea modernizării amprizei acestora din punct de vedere al reglementărilor urbanistice.

În acest scop este necesară transmiterea unor imobile-terenuri, adiacente străzilor menționate mai sus, din domeniul public al Statului român și administrarea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca, în proprietatea publică al municipiului Cluj-Napoca.

Imobilele care fac obiectul solicitării de trecere în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca sunt identificate după cum urmează:

- imobil-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, în suprafață de 40 mp., cu nr. cadastral 329307, înscris în CF nr. 329307 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca, pentru Stațiunea de cercetare horticola Cluj-Napoca;

- imobil-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, în suprafață de 7540 mp., cu nr. cadastral 329309, înscris în CF nr. 329309 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca, pentru Stațiunea de cercetare horticola Cluj-Napoca;

- imobil-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, în suprafață de 1308 mp., cu nr. cadastral 329259, înscris în CF nr. 329259 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca, pentru Stațiunea de cercetare horticola Cluj-Napoca.

Trecerea terenurilor în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, se solicită în scopul supralărgirii și modernizării străzilor menționate mai sus, în vederea asigurării unui trafic fluent în zonă.

Din punct de vedere al temeiului legal, nu este aplicabil art. 9 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică care prevede că *„Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului, declarându-se din bun de interes public național în bun de interes public județean sau local”*.

Proiectul de act normativ trebuie analizat sub aspectul incidenței prevederilor art. 46 alin (1) din Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, respectiv *(1) Terenurile aflate în administrarea unităților și instituțiilor de cercetare-dezvoltare din domeniul agricol și cele aflate în administrarea instituțiilor de învățământ superior de stat rămân în continuare în administrarea acestora și nu pot fi*

scoase din proprietatea publică și din administrare decât prin lege, cu excepția terenurilor retrocedate potrivit legii.

Potrivit prevederilor art. 9 din HG nr. 881/2015 privind reorganizarea Stațiunii de Cercetare și producție Pomicolă Cluj, prin preluarea și integrarea acestei în cadrul Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca, sub denumirea de Stațiunea de cercetare horticola Cluj-Napoca, *Suprafața minimă de teren de 164,69 ha, prevăzută în anexa 4.4. la Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, aflată în domeniul public al Statului, trece în administrarea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca pentru Stațiunea de cercetare horticola Cluj-Napoca.*

Din coroborarea textelor actelor normative mai sus menționate se concluzionează că suprafața totală de teren de 164,59 ha aparține domeniului public al statului și se află în administrarea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca pentru Stațiunea de cercetare horticola Cluj-Napoca.

Având în vedere dispozițiile legale invocate, trecerea imobilelor din domeniul public al statului și din administrarea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca pentru Stațiunea de cercetare horticola Cluj-Napoca, în proprietatea publică al municipiului Cluj-Napoca, se poate face numai prin inițierea unui proiect de lege.

Având în vedere cele expuse, solicit Parlamentului României promovarea unui proiect de lege privind trecerea următoarelor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca pentru Stațiunea de cercetare horticola Cluj-Napoca, în proprietatea publică al municipiului Cluj-Napoca:

- imobil-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, în suprafață de 40 mp., cu nr. cadastral 329307, înscris în CF nr. 329307 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca, pentru Stațiunea de cercetare horticola Cluj-Napoca;

- imobil-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, în suprafață de 7540 mp., cu nr. cadastral 329309, înscris în CF nr. 329309 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca, pentru Stațiunea de cercetare horticola Cluj-Napoca;

- imobil-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, în suprafață de 1308 mp., cu nr. cadastral 329259, înscris în CF nr. 329259 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca, pentru Stațiunea de cercetare horticola Cluj-Napoca.

Trecerea terenurilor în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, se solicită în scopul supralărgirii și modernizării străzilor menționate mai sus, în vederea asigurării unui trafic fluent în zonă.


Inițiator

Deputat Sorin-Dan MOLDOVAN



Lege privind trecerea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca pentru Stațiunea de Cercetare Horticola Cluj-Napoca, în proprietatea publică al municipiului Cluj-Napoca

[illegible]